

KAUPPAKIRJA**Myyjä****Ostaja****Kaupan kohde**

Tuusulan kunnassa sijaitseva tila

Kiinteistötunnus
Pinta-ala 2,00 ha

Tila on salaojitettua peltoa.

MääräalaTuusulan kunnassa sijaitsevasta tilasta

Kiinteistötunnus
Määräalan pinta-ala n. 48,4 ha

Määräalan pinta-alasta on salaojitettua peltoa n. 43,3 ha, metsää n. 3,3 ha sekä muuta maata n. 1,8 ha.

Tämän kauppakirjan liitteenä on kartta, jossa kaupan ulkopuolelle Stenbacka-tilan kantatilaksi jäävä talouskeskuksen alue näkyy maalattuna alueena. Kartta on viitteellinen, kaupan osapuolet sopivat tarkat rajapyykkien paikat lohkomistoimituksessa. Kantatilaksi jäävä alue on pinta-alaltaan n. 4,5 ha.

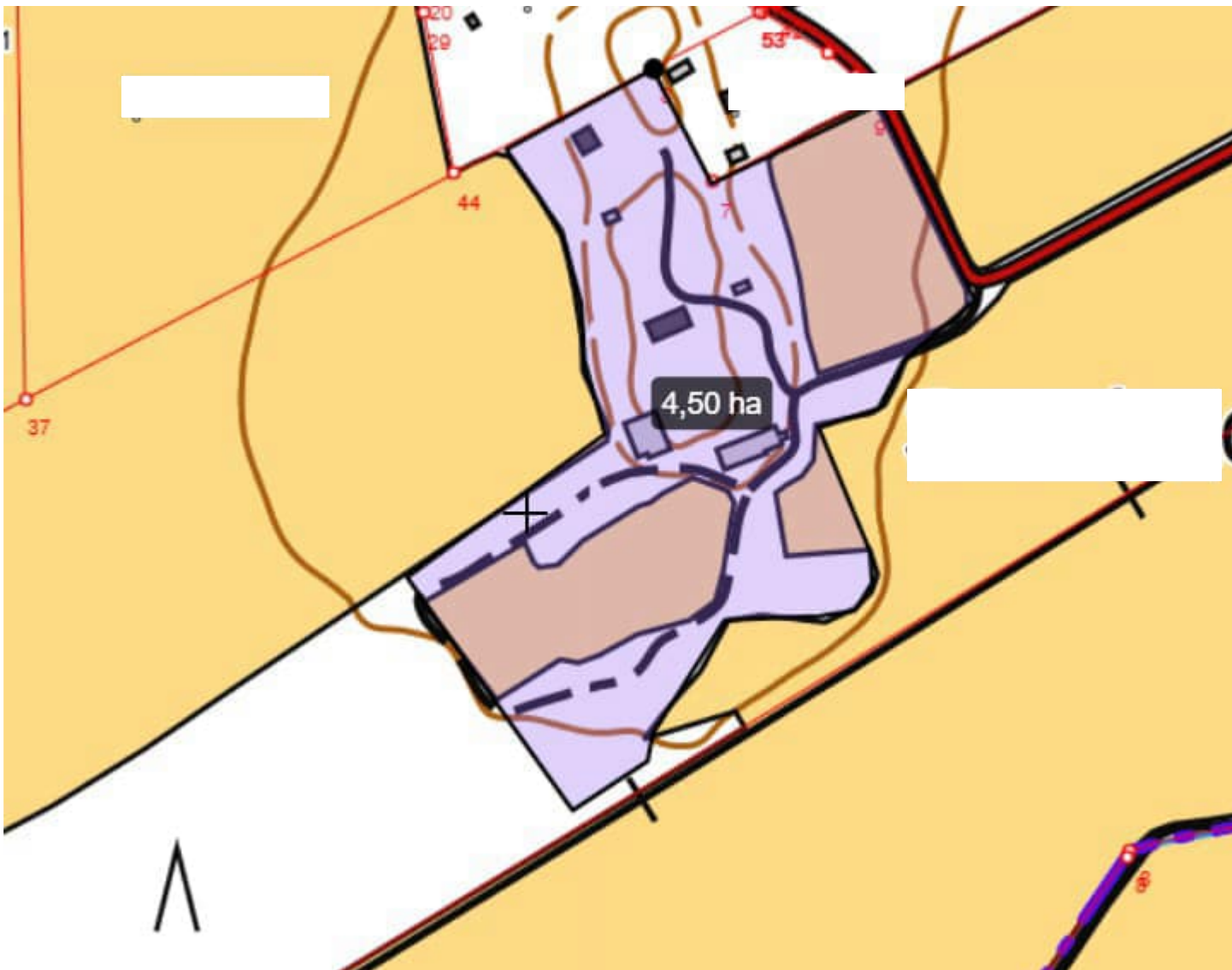
Myytavillä alueilla ei ole rakennuksia.

Kauppaan ei kuulu irtaimistoa.

Alueella on asemakaava.

Kauppahinnan jako:

Pelto 45,3 ha	320 000 €
Salaojat 45,3 ha	90 000 €
Metsä 3,3 ha	<u>50 000 €</u>
Yht.	460 000 €



Kaupan ehdot

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinta

Kauppahinta on 460 000 euroa.

Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

3. Rasitukset

Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöt myydään rasituksista vapaana.

4. Rasitteet

Kiinteistörasitteet kiinteistörekisterin mukaan.

5. Oikeudet yhteisiin oikeuksiin ja etuuksiin

Määräala saa pinta-alansa mukaiset osuudet kantakiinteistön yhteisiin oikeuksiin ja etuuksiin.

6. Verot ja maksut

Kaupan kohteeseen kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusaikansa mukaisesti.

7. Kaupanvahvistuspalkkio

Kaupanvahvistuspalkkion maksaa ostaja.

8. Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tästä kaupasta koituvasta varainsiirtoverosta.

9. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kiinteistöstä siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä.

10. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tietoinen myytävän omaisuuden kunnosta ja hyväksyy sen sellaisenaan.

11. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin:

Lainhuutotodistus
Rasitustodistus
Kiinteistörekisteriote
Kiinteistö kartalla

12. Etuosto-oikeus

Myyjät ja ostaja vakuuttavat, että heidän välillään ei ole suoraan eikä kolmannenkaan kautta kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tapahtunut sellaista luovutusta, joka olisi otettava huomioon etuostolain 5 §:n mainituissa tarkoituksessa

Tämä kauppakirja on laadittu kolmena samansanaisena kappaleena, yksi myyjille, yksi ostajille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Paikka, aika

Tuusula

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Tuusula

Kaupanvahvistus

Kaupanvahvistajana todistan, että _____ luovuttajana sekä _____ luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka, aika

N.N.

Maanmittaustoimiston määräämä
kaupanvahvistajan tunnus 123/123

